

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11028-LOCA-3/2023
Заводни број: 353-213
Датум: 19.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне ругалације насељеног места Грабовци ("Сл. лист општина Срема", бр. 3/13 и 9/22), поступајући по захтеву инвеститора, Лазић Зорана [REDACTED] и Лазић Наде [REDACTED] обоје из Грабоваца, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-11028-LOC-1/2023, интерни бр. 353-108/2023 од 25. 05. 2023. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-11028-LOC-1/2023, интерни бр. 353-108/2023 од 25. 05. 2023. године за изградњу стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, класификациона ознака 123001), у Грабовцима, ул. Главна бр. 23, на катастарској парцели бр. 41 к.о. Грабовци, укупне површине парцеле 574,00м², у делу:

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предња грађевинска линија: Према ПГР-у на регулационој линији или на удаљености до 5м од регулације.

По ПГР-у могућа удаљеност је и до 10м по жељи власника.

Највећа дозвољена спратност и висина објекта: Мах спратност П+1+Пк, мах висина није прописана у ПГР-у.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Измена Идејног решења односи се на допуну података у Урбанистичко-техничким условима у погледу предње грађевинске линије и мах висине објекта.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-11028-LOC-1/2023, интерни бр. 353-108/2023 од 25. 05. 2023. године, остају на снази.

Образложење

Дана, 09.06.2023. године инвеститори, Лазић Зоран [REDACTED] и Лазић Нада [REDACTED] обоје из Грабоваца, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме поднели су захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-11028-LOC-1/2023, интерни бр. 353-108/2023 од 25. 05. 2023. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење- измена бр. 3-4/2023 од 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03
2. Пуномоћ
3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на допуну података о висини објекта и предњој грађевинској линији, те је сходно томе поднео захтев надлежним имаоцима јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 16. 06. 2023. године издати су Измена и допуна Урбанистичко-техничких услова број 1/3-49-1/23 године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш